

物件概要書

(物件番号6)

《注意事項》

※ この物件概要書に記載されている内容は、市が独自に調査したものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。

- **都市計画法**に定める各種制限については
青森市浪岡振興部都市整備課（青森市浪岡庁舎2階）
TEL 0172-62-1145
- **建築基準法**に定める各種制限については
青森市建築指導課（青森市本庁舎3階） TEL 017-752-8295
- **接面道路**については
青森市浪岡振興部都市整備課（青森市浪岡庁舎2階）
TEL 0172-62-1145
- **公共上下水道**については
青森市企業局水道部（青森市奥野一丁目2番1号）
施設課 TEL 017-774-1234
青森市浪岡振興部上下水道課（青森市浪岡庁舎1階）
TEL 0172-62-1159

以上の各窓口でご確認することができますので、お問い合わせください。
なお、その他の事項（電気・ガスの供給状況等）に関しましても、各供給
機関にお問い合わせください。

青森市浪岡振興部総務課 計画管理チーム
電話：0172-62-1126（直通）

物件番号 6

●登記簿記載事項

所在地 青森市浪岡大字女鹿沢字東花岡 24 番 3
地目 宅地
地積 50.03㎡ (約15.16坪)

●法令に基づく制限

都市計画区域区分 都市計画区域内 (非線引き区域)
用途地域 第二種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%

●接面道路の状況

幅員約15m舗装県道

●供給処理施設

電気 可能
上水道 ある
下水道 ない
都市ガス ない

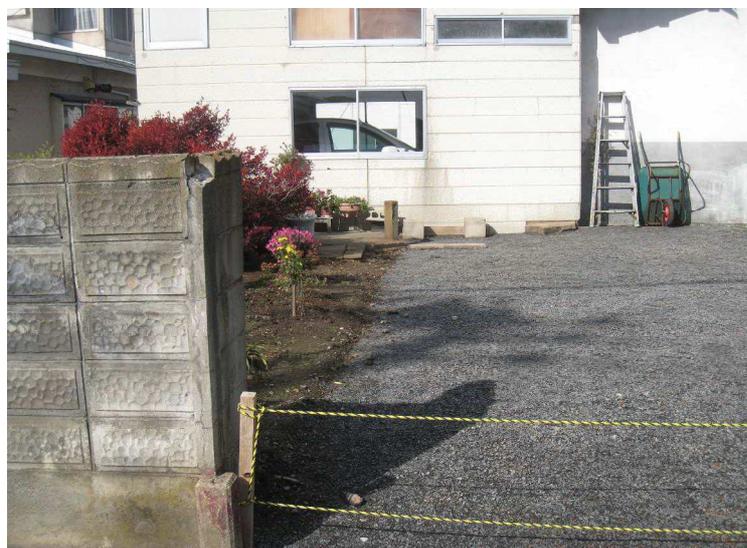
●特記事項

従前の用途 S34 土地及び建物を取得
S50 以降は土地及び建物を無償貸付 (H26.7.31 まで)
H26.9.25 建物を解体し現在に至る
境界標 ある

物件番号6



※この図は市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状を正確に表すものではありません。



現況写真



現況写真