

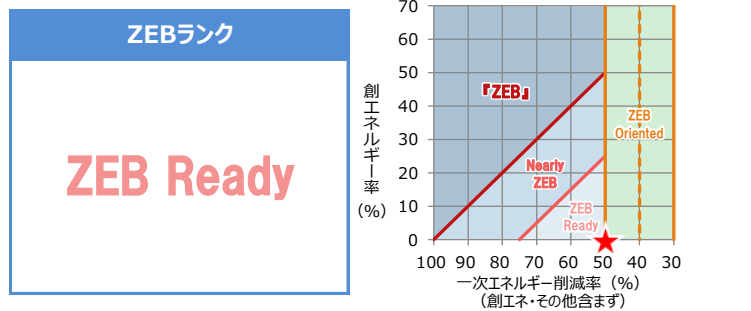
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	東日本電気エンジニアリング株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	TEMS青森 S C・青函 S C		



### 建築物のコンセプト

消費電力量を削減するだけでなく、見える化設備を活用して、社員の環境意識向上や地球環境保全への貢献も目指す。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,882 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2020年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニング等 運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	273	0.59
空調	469.82	265.99	0.57
換気	22.19	12.81	0.58
照明	278.80	74.92	0.27
給湯	69.92	58.54	0.84
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	112.74	112.74	-
合計	953	525	0.56

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	953	525
創エネ含む	70	59
合計	1023	584

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目