

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市
(令和4年7月1日)

施設名	燦fellows青森	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）	訪問介護	
所在地	青森市沖館4丁目7番16号	
事業主体名	医療法人 燦秀会	
開設年	令和3年7月1日	
入居者数／入居定員	11名／63名	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金（円）	無し
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）	<p>A室（1人部屋）159,860円（夏季） 181,860円（冬季） ※3Fは+2,000円</p> <p>B室（1人部屋）165,060円（夏季） 187,060円（冬季） ※3Fは+4,000円</p> <p>C室（1人部屋）171,060円（夏季） 193,060円（冬季）</p> <p>D室（2人部屋）255,420円（夏季） 277,420円（冬季） ※2人で入居の場合</p> <p>E室（2人部屋）265,920円（夏季） 287,920円（冬季） ※2人で入居の場合</p>	
・ 一日2食30日の計算です。 （朝食：292円、夕食：410円）		
・ 夏季は5～10月、冬季は11月～4月です。		
・ 月額利用料		
① 家賃（非課税）		
② 水道光熱費		
③ 生活支援サービス		
④ 共益費		
⑤ 食材費		
・ 上記料金は、税込み価格です。		

		F室（2人部屋）312,220円（夏季） 334,220円（冬季） ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円 G室（2人部屋）384,620円（夏季） 406,620円（冬季） ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室、個浴
	追加費用の有無（注2）	無し
体験入居の有無		無し
情 報 開 示	重要事項説明書の公開の有無等	（公開方法 ラウンジAのタブレット）
	契約書の公開の有無等	（公開方法 無し ）
	管理規程の公開の有無等	（公開方法 ラウンジAのタブレット）
	財務諸表の閲覧の有無等	無し
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無し
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。