

## 有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和 4 年 7 月 1 日
記入者名	三津谷 靖子
所属・職名	サービス付高齢者向け住宅さくら 所長

## 1. 事業主体概要

種類	個人(法人)	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) あomorihokenseikaikyo doukumiai 青森保健生活協同組合	
主たる事務所の所在地	〒 030-0847 青森県青森市東大野 2 丁目 9 番地 2	
連絡先	電話番号	017-729-3274
	FAX 番号	017-729-3560
	ホームページアドレス	http://www.aomori-h-coop.com
代表者	氏名	横田 祐介
	職名	理事長
設立年月日	昭和 31 年 4 月 9 日	
主な実施事業	※別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく サービス付き高齢者向け住宅 さくら	
所在地	〒 030-0131 青森県青森市問屋町 1 丁目 15 番 10 号	
主な利用交通手段	最寄駅	青森駅からバス利用
	交通手段と所要時間	青森駅よりバス乗車 20 分、妙見停留所で下車徒歩 3 分
連絡先	電話番号	017-764-4165
	FAX 番号	017-764-4166
	メールアドレス	skj-sakura@aomori-h-coop.com

管理者	氏名	三津谷 靖子
	職名	所長
建物の竣工日		平成 24 年 11 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 24 年 11 月 1 日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	1 8 3 8 . 2 7 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	3 3 4 8 . 4 1 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	m <sup>2</sup>
	耐火構造	① 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他 ( )	
	構造	① 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
4 その他 ( )			
所有関係	① 事業者が自ら所有する建物		
	2 事業者が賃借する建物		
	抵当権の設定	1 あり 2 なし	
	契約期間	1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし	

		契約の自動更新		1	あり	2	なし
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室					
		② 相部屋あり					
		最少			1 人部屋		
		最大			2 人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分 ※	
	タイプ1	有	無	21.40 m <sup>2</sup>	25	一般居室個室	
	タイプ2	有	無	20.20 m <sup>2</sup>	14	一般居室個室	
	タイプ3	有	無	19.90 m <sup>2</sup>	4	一般居室個室	
	タイプ4	有	無	18.30 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ5	有	無	18.10 m <sup>2</sup>	4	一般居室個室	
	タイプ6	有	無	18.60 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ7	有	無	19.10 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ8	有	無	18.40 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ9	有	無	18.20 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ10	有	無	29.20 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋	
	タイプ11	有	無	20.50 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室	
	タイプ12	有	無	22.30 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室	
	タイプ13	有	無	20.10 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室	
	タイプ14	有	無	23.10 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室	
	タイプ15	有	無	18.80 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室	
タイプ16	有	無	20.30 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室		
タイプ17	有	無	18.01 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室		
タイプ18	有	無	23.30 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室		
タイプ19	有	無	23.60 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所		
	共用浴室	4ヶ所	個室		4ヶ所		
			大浴場		0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	4ヶ所	チェアー浴		3ヶ所		
			リフト浴		0ヶ所		
			ストレッチャー浴		1ヶ所		
			その他（ ）		ヶ所		
	食堂	① あり 2 なし					
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり ② なし					
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応）						

		3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし
	自動火災報知設備	① あり 2 なし
	火災通報設備	① あり 2 なし
	スプリンクラー	① あり 2 なし
	防火管理者	① あり 2 なし
	防災計画	① あり 2 なし
その他	緊急通報装置を備えている	

#### 4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	医療・介護・福祉事業を発展している医療福祉生協の運営する住宅です。「その人らしく生きられるためにサポートします」のもと高齢者が地域で生活していくための食・住・医・介・福の一体としたサービスの提供をめざし、重度介護者・高齢精神障害者の支援を目的とし、医療・介護・福祉サービスの連携による安定的な生活環境の提供を目指します。
サービスの提供内容に関する特色	併設の病院・訪問看護ステーション・訪問介護ステーションと連携しながら「程よい距離をたもちながらいつでも笑顔で明るい雰囲気」を目指します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

#### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算		1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし

	医療機関連携加算		1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算		1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	科学的介護推進体制加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	看取り介護 加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
(Ⅱ)		1 あり	2 なし	
(Ⅲ)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 ④ その他 ( 急変時対応 )	
協力医療機関	1	名称	生協さくら病院
		住所	青森市問屋町1丁目15-10号
		診療科目	精神科・内科
		協力内容	訪問診療・緊急時対応・入院治療
	2	名称	あおもり協立病院
		住所	青森市東大野2丁目1-10
		診療科目	内科
		協力内容	緊急時対応・入院治療
協力歯科医療機関		名称	東ミナトヤ歯科医院
		住所	青森市浜館見取15-1
		協力内容	歯科往診

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合
	2 介護居室へ移る場合
	3 その他 ( )
判断基準の内容	
手続きの内容	

追加的費用の有無	1 あり	2 なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)
	2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	60歳以上の方、又は要介護認定、要支援認定を受けている60歳未満の方		
契約の解除の内容	契約書参照		
事業主体から解除を求める場合	解約条項	契約書第11条参照	
	解約予告期間	契約書第11条参照	
入居者からの解除予告期間	契約書第12条参照 (30日前)		
体験入居の内容	1 あり (内容: ) ② なし		
入居定員	70室 (内2室:2人部屋) 定員72名		
その他	なし		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること (同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	(1)		(1)	
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				

計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1		1	
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

**(資格を有している介護職員の人数)**

	合計	常勤	
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

**(資格を有している機能訓練指導員の人数)**

	合計	常勤	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 16時45分 ~ 8時45分 )				
	平均人数		最小時人数 (休憩者等を除く)	
	平均人数	1人	最小時人数	1人
看護職員		1人		1人
介護職員		1人		1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし								
	業務に係る資格等	① あり									
		資格等の名称	看護師								
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
応じた職員の人数 業務に従事した経験年数に	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							



## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし（家賃・共益費） ② 日割り計算で減額（施設入居費・電気代・暖房費） 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護5	要介護5（経管栄養）	
	年齢	84歳	70歳	
居室の状況	床面積	21.40㎡	20.20㎡	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	31,000円	31,000円	
月額費用の合計		97,000円 (11~3月) 104,000円	55,000円 (11~3月) 62,000円	
家賃		31,000円	31,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ※1 の費用	0円	0円	
	介護保険外※2	食費	42,000円	0円
		管理費（共益費）	15,000円	15,000円
		介護費用（施設入居費）	7,000円	7,000円
		光熱水費（居室電気代） （11~3月暖房費）	2,000円 7,000円	2,000円 7,000円

	その他	0円	0円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

**（利用料金の算定根拠）**

費目	算定根拠
家賃	月払い 但し月途中の入居月と退去月は日割り
敷金	家賃の 1ヶ月分 ※退去時の原状回復に使用し、残金は返金
介護費用（施設入居費）	施設入居費（状況把握・生活相談・健康維持増進・食事提供）として、一人につき 7,000円/月
管理費（共益費）	共益費として、廊下、風呂など共用設備の水道・電気・冷暖房代、エレベーター保守、共用部分の清掃、居室水道代
食費	1日 1,400円（朝 400円、昼 500円、夕 500円）
光熱水費	・居室電気代として一部屋当たり 2,000円 ・冬季（11月から3月まで）暖房費として一部屋当たり 7,000円/月
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

**（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了 入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称 2 信託契約を行う信託会社等の名称

	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### （入居者の人数）

性別	男性	18人
	女性	52人
年齢別	65歳未満	6人
	65歳以上 75歳未満	25人
	75歳以上 85歳未満	27人
	85歳以上	12人
要介護度別	自立	5人
	要支援 1	2人
	要支援 2	0人
	要介護 1	11人
	要介護 2	16人
	要介護 3	7人
	要介護 4	14人
	要介護 5	15人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	5人
	1年以上 5年未満	28人
	5年以上 10年未満	34人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

### （入居者の属性）

平均年齢	76歳
入居者数の合計	70人
入居率 ※	97.2%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

### （前年度における退去者の状況）

退去先別の 人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	4人
	死亡者	7人
	その他	0人

生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		① サービス付き高齢者向け住宅さくら ② 住宅入口「ご意見箱」 ③ 青森市福祉部介護保険課
電話番号		① 017-764-4165 ② 直接投函 ③ 017-734-5257 (直通)
対応している 時間	平日	① 8:45~16:55 ② 6:00~21:00 ③ 8:30~18:00
	土曜	① 8:45~16:55 ② 6:00~21:00
	日曜・祝日	② のみ
定休日		① 日曜、祝祭日、メーデー(5/1午後)、盆休み(8/13~8/14) 年末年始(12/30~1/3) ② ①と同じ ③ 土曜、日祝祭日、年末年始(12/29~1/3)

### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 身体財物保障、事故対応特別費用、 被害者対応費用、第3者医療費用
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 身体財物保障、事故対応特別費用、 被害者対応費用、第3者医療費用
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見	① あり	実施日	
---------------	------	-----	--

箱等利用者の意見等を把握する取組の状況		結果の開示	① あり	2 なし
	2	なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	②	なし		

### 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支報告書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

### 10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度)	年 1 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内 容)	
	2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 : ) ② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ②なし		

合致しない事項がある 場合の内容	
「6. 既存建築物等の活 用の場合等の特例」への 適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指 導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の 内容	

添付書類：別添 1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日                      年        月        日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が青森市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称		所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	生協ヘルパーステーションさくら	青森市問屋町 1-15-10
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	協立訪問看護ステーション	青森市東大野 2-3-7
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし	生協さくら病院	青森市問屋町 1-15-10
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター やすかた	青森市安方 1-11-6
通所リハビリテーション	あり	なし	協立クリニック通所リハビリセンター ふきのとう	青森市東大野 2-3-7
短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイやすかた	青森市安方 1-11-6
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型介護事業 所おおの	青森市東大野 2-9-2
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者 生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	看護小規模多機能型居宅 介護事業所ひまわり	青森市問屋町 1-15-10
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援事業所 ケネット中部	青森市問屋町 1-15-10
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	協立訪問看護ステーション	青森市東大野 2-3-7
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	生協さくら病院	青森市問屋町 1-15-10

介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	協立クリニック通所リハビリセンター ふきのとう	青森市東大野 2-3-7
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイやすかた	青森市安方 1-11-6
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
〈地域密着型介護予防サービス〉				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型介護事業 所おおの	青森市東大野 2-9-2
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし	青森市おおの包括支援 センター	青森市東大野 2 丁目 1-10
〈介護保険施設〉				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		



## 別添2

## 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		※2 包含	※2 都度	※3 料金	備考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり	○			介護保険サービス利用
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			介護保険サービス利用
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				介護保険サービス利用
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○			介護保険サービス利用
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				介護保険サービス利用
リネン交換	なし	あり	なし	あり				介護保険サービス利用
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				介護保険サービス利用
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			基本的には食堂利用。必要時居室にて配膳可
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり		○	実費	要介護、嚥下に障害等自己管理できない利用者の分は時間を設けて対応可。おやつ、飲み物は本人実費にて準備必要。

理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	1,500円	理容師 : 月2回 美容師 : 月2回 実施
買い物代行	なし	あり	なし	あり				介護保険サービス利用
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				書類作成援助実施
金銭・貯金管理			なし	あり		○	月/1,800円	管理料
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		かかりつけ医と連携実施(年2回)
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり	○			排便・睡眠等記録あり
入退院・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院中の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・ 買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。