

平成28年度PFI事業に係るモニタリング評価結果

PFI事業名		青森市小学校給食センター等整備運営事業	
事業担当課名		教育委員会事務局学校給食課	
事業者名(SPC名)		株式会社青森スクールランチサービス	
SPC構成企業		(株)グリーンハウス、(株)梓設計、前田建設工業(株)、日本調理機(株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)、八千代エンジニアリング(株)	
事業契約期間		平成26年4月～平成41年3月	
事業内容/評価期間		H28.4.1～H29.3.31に係るモニタリング評価	
施設名称		小学校給食センター	中学校給食センター
維持管理業務	維持管理業務総則	適合	適合
	建築物保守管理業務	適合	—
	建築設備保守管理業務	適合	適合
	厨房設備保守管理業務	適合	—
	各種備品等保守管理業務	適合	適合
	外溝等保守管理業務	適合	適合
	清掃業務	適合	適合
	エネルギー管理支援業務	適合	一部不適合
	警備業務	適合	適合
運営業務	運営業務総則	適合	適合
	調理等業務	一部不適合	適合
	衛生管理業務	適合	適合
	洗浄・残菜等処理業務	一部不適合	適合
	広報・食育支援業務	適合	適合
	配膳業務	適合	適合
	配送・回収業務	適合	適合
財務・収支状況の確認		済	
当該年度の進捗状況及びSPCとの継続協議事項		<p>浪岡学校給食センターボイラー故障による給食停止に伴い、6月10日から12月22日までの期間、小学校給食センター及び中学校給食センターから緊急対応として一時的に給食を提供した。</p> <p>○進捗状況</p> <p>【維持管理業務】 概ね滞りなく実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校給食センターにおいて運営企業による建築設備定期点検を実施</li> </ul> <p>【運営業務】 概ね滞りなく実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中学校アレルギー対応食を、小学校給食センターにおいて調理し提供を開始</li> <li>・単独給食実施校1校が小学校給食センター対象校へ編入(筒井南小)</li> </ul> <p>○継続協議事項 (平成29年度への継続対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校給食センターのボイラー室の温度上昇対策(H28.8から試験運用)</li> <li>・小学校給食センターの3階給排気口の雪吹き込み対策(H28.11から試験運用)</li> <li>・小学校給食センターの正面外周フェンスの修繕対策</li> </ul>	
総合評価		<p>【維持管理業務について】</p> <p>中学校給食センターのエネルギー使用量は省エネ管理に努めたが、食数の一時的な増加等に伴い、電気と灯油の使用量が基準使用量を超える結果となり、更なる省エネ管理の励行を要請した。また、小学校給食センターのボイラー室温度上昇対策を試験的に実施開始したことから、今後の効果を検証し報告させる。</p> <p>【運営業務について】</p> <p>小学校給食センターにおいて一時的な食数増加に伴い食器の洗浄不足がまれに発生していたことから、食器洗浄機に洗剤濃度可変装置を設置し業務改善を励行中であり今後の効果を報告させる。</p>	

適合:要求水準等の基準を遵守し、その水準に概ね沿っている。(良好)

一部不適合:要求水準等の基準を概ね遵守しているが、業務の一部に課題がある。(注意)

不適合:要求水準等の基準が遵守されておらず、改善が必要である。(要改善)