

平成27年度PFI事業に係るモニタリング評価結果

PFI事業名		青森市小学校給食センター等整備運営事業	
事業担当課名		教育委員会事務局学校給食課	
事業者名(SPC名)		株式会社青森スクールランチサービス	
SPC構成企業		(株)グリーンハウス、(株)梓設計、前田建設工業(株)、日本調理機(株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)、八千代エンジニアリング(株)	
事業契約期間		平成26年4月～平成41年3月	
事業内容/評価期間		H27.4.1～H28.3.31に係るモニタリング評価	
施設名称		小学校給食センター	中学校給食センター
維持管理業務	維持管理業務総則	適合	適合
	建築物保守管理業務	適合	—
	建築設備保守管理業務	適合	適合
	厨房設備保守管理業務	適合	—
	各種備品等保守管理業務	適合	適合
	外溝等保守管理業務	適合	適合
	清掃業務	適合	適合
	エネルギー管理支援業務	適合	一部不適合
	警備業務	適合	適合
運営業務	運営業務総則	適合	適合
	調理等業務	一部不適合	適合
	衛生管理業務	適合	適合
	洗浄・残菜等処理業務	一部不適合	適合
	広報・食育支援業務	適合	適合
	配膳業務	適合	適合
	配送・回収業務	適合	適合
財務・収支状況の確認		済	
当該年度の進捗状況及びSPCとの継続協議事項		<p>○進捗状況</p> <p>【維持管理業務】 概ね滞りなく実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中学校給食センターのエネルギー管理は、今後とも細かい省エネ対策を励行</li> </ul> <p>【運営業務】 概ね滞りなく実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・異物混入防止に向けた野菜類インシデントレポートの作成活用による業務改善</li> <li>・単独給食実施校1校が小学校給食センター対象校へ編入(油川小)</li> </ul> <p>○継続協議事項(平成28年度への継続対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校給食センターのボイラー室の温度上昇対策</li> <li>・小学校給食センターの3階給排気口の雪吹き込み対策</li> </ul>	
総合評価		<p>【維持管理業務について】</p> <p>小学校給食センターは業務報告書及び日常点検等により計画的に各種保守点検等が適切に実施されている。</p> <p>中学校給食センターは施設・設備等は業務対象外であるが、巡回時や調理作業等を通じて市へ不具合箇所等を報告しており、早期に対応を図ることができ問題ないと判断する。なお、中学校給食センターのエネルギー使用量は、省エネ管理に取り組み昨年度(H26)よりも使用量は減少したが、電気と灯油の使用量は基準使用量を超過しているため更なる省エネ管理の励行を要請した。</p> <p>【運営業務について】</p> <p>小学校給食センターにおいて調理用具の破片が混入する不適合があったが、迅速に対応しマニュアル等を改訂し業務改善を図っている。ただし、食器の洗浄不足がまれに発生することから改善に向け継続した検証を要請した。</p>	

適合:要求水準等の基準を遵守し、その水準に概ね沿っている。(良好)

一部不適合:要求水準等の基準を概ね遵守しているが、業務の一部に課題がある。(注意)

不適合:要求水準等の基準が遵守されておらず、改善が必要である。(要改善)